

# 杞县住房和城乡建设局文件

杞住建〔2022〕135号

## 杞县住房和城乡建设局 关于我县建筑市场、实名制管理、安全生产 “双随机一公开”检查情况的通报

各建设、施工、监理及相关单位：

为进一步规范建筑市场秩序，落实实名制管理，全面加强建筑工地安全管理，防范各类安全事故的发生，按照县住建局《关于开展全县建筑市场、实名制管理、安全生产“双随机一公开”专项检查的通知》（杞住建【2022】124号）文件要求，我局于12月1—3日对全县建筑工地进行了检查，现将本次检查结果通报如下：

### 一、基本情况

本次建筑施工综合大检查坚持问题导向，按照企业自查

自纠，主管部门督导检查的步骤，采用“双随机一公开”的检查方式，由局领导带队，聘请县人社局、住建局专家组成检查组，随机抽查建筑施工项目，现场通报反馈问题隐患等方式，我县共有8个在建工程，随机抽取金城府和新城一号2个项目。通过本次检查，我县建筑市场总体规范有序，建设、施工、监理等单位能够按照法律法规规范开展工作，同时对发现的问题要求各企业认真落实整改，确保我县建筑工程安全平稳。

## 二、检查情况及存在问题

### 1、建筑市场

检查2个项目基本建设手续齐全，施工、监理企业资质符合要求，施工合同签订，项目管理机构设置，人员配置合理

存在问题：项目经理，总监履职不到位，离岗脱岗现象仍然存在，项目部管理人员业务能力偏低，管理水平有待提高。

### 2、实名制管理

各项目部已全面落实实名制管理，配备专职劳资员，设立农民工维权告示牌，设立农民工工资专项帐户，缴纳农民工工资保证金，农民工工资由银行代发

存在问题：工程款支付担保未履行。

### 3、安全生产

项目均制定安全生产专项施工方案，明确起重机械、脚手架、深基坑等重大危险源监控措施，对高空坠落、物体打击、机械伤害、触电、坍塌等风险有预防措施。

存在问题：三违现象时有发生，作业人员素质低，个别工人未正确佩戴安全帽，临边防护有缺失，用电不规范。

### 三、下一步工作要求

针对此次检查的问题，检查组已向项目负责人进行反馈，并提出整改要求，各按照整改要求彻底整改到位。

- 1、切实加强组织领导，落实各级安全责任，层层传递工作压力，提思想认识，切实把责任落到实处。
- 2、要彻底整改问题隐患，对检查中发现的问题，指定专人负责，明确期限、任务、措施和责任。
- 3、要落实安全防范措施，坚决遏制事故发生，要针对冬季施工特点，完善细化应急预案，认真落实安全防范措施。

杞县住房和城乡建设局  
2022年12月4日

